

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	3
1.4.2 Manfaat Praktis .....	3
1.4.3 Manfaat Bagi Peneliti .....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi .....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
2.1 Transportasi .....	8
2.2 <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	9
2.2.1 Karakteristik <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	10
2.2.2 Struktur <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	11
2.2.3 Tipologi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	11
2.2.4 Prinsip <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	12
2.3 Jalur Pedestrian.....	13
2.3.1 Jalur Pedestrian Pada Kawasan Berorientasi Transit.....	14
2.3.2 Karakteristik Jalur Pedestrian Pada Kawasan Transit .....	16

2.3.3 Penyediaan Sarana Jaringan Pejalan Kaki .....	20
2.4 Preseden.....	25
2.5 Konektivitas.....	27
2.5.1 Standar Konektivitas Menurut <i>Connectivity Standart Idaho Smart Growth</i> .....	29
2.5.2 Standar Konektivitas Menurut Jurnal <i>Measuring Network Connectivity for Bicycling and Walking</i> (Jennifer Dill, 2004).....	29
2.5.3 Standar Konektivitas Menurut <i>Victoria Transport Policy Institute</i> .....	31
2.5.4 Standar Konektivitas Menurut <i>Connectivity in Air Transport Networks: Models, Measures and Applications</i> .....	31
2.5.5 Standar Konektivitas Menurut Dokumen <i>The Retreat at Eugene</i> .....	33
2.5.6 Standar Konektivitas Menurut Litman (2014).....	35
2.6 Preferensi .....	35
2.7 Review Penelitian Sebelumnya .....	37
2.8 Kerangka Berpikir .....	40
2.9 Kerangka Konsep .....	41
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
3.1 Paradigma dan Pendekatan Penelitian.....	42
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	42
3.2.1 Lokasi Penelitian.....	42
3.2.2 Waktu Penelitian.....	42
3.3 Variabel Penelitian .....	43
3.4 Obyek Penelitian .....	49
3.5 Sampel Penelitian .....	49
3.5.1 Teknik Sampling.....	49
3.6 Metode Pengumpulan Data .....	49
3.6.1 Metode Pengumpulan Data Primer.....	50
3.6.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	50
3.7 Teknik Analisis.....	50
3.7.1 Teknik Analisis Skoring Skala Guttman .....	50
3.7.2 Teknik Analisis <i>Crosstab</i> .....	51
3.7.3 Teknik Analisis Isi ( <i>Content Analysis</i> ).....	53

3.8 Rangkuman Metodologi Penelitian .....	54
<b>BAB IV HASIL.....</b>	<b>56</b>
4.1 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian.....	56
4.2 Penggunaan Lahan dan Aktivitas Kawasan Stasiun Sudimara .....	58
4.2.1 Permukiman .....	58
4.2.2 Perdagangan dan Jasa .....	59
4.2.3 Ruang Terbuka Hijau (RTH) .....	59
4.2.4 Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial .....	59
4.2.5 Tanah Kosong .....	60
4.3 Panjang Blok .....	62
4.4 Area Pejalan Kaki.....	64
4.5 Tempat Transit dan Fasilitas Penunjang .....	65
4.6 Moda Transportasi.....	65
4.7 Karakteristik Jalan.....	66
4.8 Pola Jalan dan Bangunan.....	75
4.9 Karakteristik Responden .....	77
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>82</b>
5.1 Analisis Skoring Kesesuaian Kondisi Eksisting Kawasan Stasiun Sudimara berdasarkan Variabel Konektivitas .....	82
5.2 Analisis <i>Crosstab</i> untuk Mengidentifikasi Preferensi Pejalan Kaki .....	89
5.3 Analisis Isi untuk Merumuskan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Kawasan Stasiun Sudimara .....	91
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>109</b>
6.1 Temuan Studi .....	109
6.2 Kesimpulan.....	109
6.3 Saran .....	110
6.4 Batasan Penelitian .....	110
6.5 Rekomendasi Untuk Penelitian Selanjutnya .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>112</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Struktur Pedestrian Way Pada Kawasan Berbasis Transit.....	18
Tabel 2. 2 Review Penelitian Sebelumnya.....	37
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	43
Tabel 3. 2 Kategori Skala Guttman.....	51
Tabel 3. 3 Rangkuman Metodologi.....	54
Tabel 4. 1 Luas Lingkup Wilayah Penelitian.....	56
Tabel 4. 2 Luas Penggunaan Lahan di Kawasan Stasiun Sudimara .....	58
Tabel 5. 1 Analisis Kesesuaian Kondisi Eksisting Jalur Pedestrian dengan Variabel Konektivitas di Kawasan Stasiun Sudimara .....	83
Tabel 5. 2 Karakteristik Jalur Pedestrian Kawasan Stasiun Sudimara yang Sesuai dengan Standar Konektivitas Jalur Pedestrian.....	87
Tabel 5. 3 Karakteristik Jalur Pedestrian Kawasan Stasiun Sudimara yang Tidak Sesuai dengan Standar Konektivitas Jalur Pedestrian .....	88
Tabel 5. 4 Hasil Skor Kesesuaian Jalur Pedestrian Eksisting dengan Standar Konektivitas .....	88
Tabel 5. 5 Rangkuman Hasil Analisis Crosstab.....	89
Tabel 5. 6 Rangkuman Rencana Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Kawasan Stasiun Sudimara.....	95

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	5
Gambar 2. 1 Sistem Transportasi Makro .....	9
Gambar 2. 2 Konsep TOD .....	10
Gambar 2. 3 Neighborhood TOD dan Urban TOD.....	12
Gambar 2. 4 Pengembangan Kawasan Transit .....	15
Gambar 2. 5 Dimensi Ideal Ruang Jalan di Area TOD.....	16
Gambar 2. 6 Pembagian Zona Pada Sidewalk .....	17
Gambar 2. 7 Lebar Trotoar Minimal 1,5 Meter .....	17
Gambar 2. 8 Gambar Jarak Antar Pohon Pada Jalur Pedestrian .....	18
Gambar 2. 9 Perspektif Jalur Hijau .....	20
Gambar 2. 10 Fasilitas Jalur Hijau .....	21
Gambar 2. 11 Potongan dan Tampak Atas Pengembangan Jalur Hijau .....	21
Gambar 2. 12 Fasilitas Lampu Penerangan .....	22
Gambar 2. 13 Fasilitas Tempat Duduk .....	22
Gambar 2. 14 Fasilitas Pagar Pengaman.....	23
Gambar 2. 15 Fasilitas Tempat Sampah .....	23
Gambar 2. 16 Fasilitas Marka, Perambuan dan Papan Informasi (Signage) .....	24
Gambar 2. 17 Halte/Shelter Bus dan Lapak Tunggu .....	24
Gambar 2. 18 Telepon Umum.....	25
Gambar 2. 19 Desain Jalur Pedestrian di Jalan Elizabeth (Kiri) dan Jalur Pedestrian di Melbourne City Center (Kanan) .....	25
Gambar 2. 20 Pelican Cross Yang Terdapat Disetiap Sudut dan Perempatan Jalan .....	26
Gambar 2. 21 Jalur Pejalan Kaki dan Jalur Pesepeda di Banjir Kanal Timur .....	26
Gambar 2. 22 Perbedaan Konektivitas.....	27
Gambar 2. 23 Konektivitas Jalan Raya Berdampak Pada Aksesibilitas dan Keselamatan.....	28
Gambar 2. 24 Konsep Konektivitas .....	28
Gambar 2. 25 Ilustrasi Maksimum Panjang Balok dan Ukuran Balok .....	30
Gambar 2. 26 Jenis Konektivitas .....	32
Gambar 2. 27 Kerangka Berpikir .....	40
Gambar 2. 28 Kerangka Konsep .....	41
Gambar 4. 1 Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	57
Gambar 4. 2 Perumahan Biasa .....	58
Gambar 4. 3 Perumahan Cluster .....	58
Gambar 4. 4 Perdagangan dan Jasa.....	59
Gambar 4. 5 Ruang Terbuka Hijau (RTH).....	59
Gambar 4. 6 Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial .....	60
Gambar 4. 7 Tanah Kosong .....	60
Gambar 4. 8 Penggunaan Lahan di Kawasan Stasiun Sudimara .....	61
Gambar 4. 9 Panjang Blok Kawasan Stasiun Sudimara .....	63

Gambar 4. 10 Area Pejalan Kaki Pada Perdagangan dan Jasa di Jalan Jombang Raya .....	64
Gambar 4. 11 Area Pejalan Kaki Pada Kawasan Permukiman.....	64
Gambar 4. 12 Area Pejalan Kaki Pada Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial .....	65
Gambar 4. 13 Moda Transportasi di Kawasan Stasiun Sudimara.....	66
Gambar 4. 14 Jalan Jombang Raya (Depan Pasar Jombang).....	66
Gambar 4. 15 Geometri Jalan Jombang Raya.....	67
Gambar 4. 16 Gang Beringin .....	67
Gambar 4. 17 Geometri Gang Beringin .....	67
Gambar 4. 18 Jalan Kp. Rawa Barat.....	68
Gambar 4. 19 Geometri Jalan Kp. Rawa Barat.....	68
Gambar 4. 20 Jalan Palem Puri.....	69
Gambar 4. 21 Geometri Jalan Palem Puri.....	69
Gambar 4. 22 Jalan Betawi .....	70
Gambar 4. 23 Geometri Jalan Betawi .....	70
Gambar 4. 24 Jalan Pembangunan .....	70
Gambar 4. 25 Geometri Jalan Pembangunan.....	71
Gambar 4. 26 Jalan Sumatera.....	71
Gambar 4. 27 Geometri Jalan Sumatera .....	71
Gambar 4. 28 Jalan Belem .....	72
Gambar 4. 29 Geometri Jalan Belem .....	72
Gambar 4. 30 Jalan Al Bayyinah 1 .....	73
Gambar 4. 31 Geometri Jalan Al Bayyinah 1 .....	73
Gambar 4. 32 Jalan Masjid .....	74
Gambar 4. 33 Geometri Jalan Masjid .....	74
Gambar 4. 34 Gang Asem.....	75
Gambar 4. 35 Geometri Gang Asem.....	75
Gambar 4. 36 Peta Jaringan Jalan di Kawasan Stasiun Sudimara .....	76
Gambar 4. 37 Jenis Kelamin Responden .....	77
Gambar 4. 38 Usia Responden.....	77
Gambar 4. 39 Pekerjaan Responden .....	78
Gambar 4. 40 Penghasilan Tiap Bulan Responden.....	78
Gambar 4. 41 Pengeluaran Tiap Bulan Responden untuk Transportasi .....	79
Gambar 4. 42 Tujuan Berjalan Kaki Responden .....	79
Gambar 4. 43 Seberapa Sering Responden Berjalan Kaki.....	80
Gambar 4. 44 Ketersediaan Jalur Pedestrian Menurut Responden Berdasarkan Jalan Yang Dilewati .....	80
Gambar 4. 45 Jarak Berjalan Kaki Responden .....	81
Gambar 5. 1 Ilustrasi Jalur Pedestrian Pada Jalan Kolektor Sekunder .....	93
Gambar 5. 2 Ilustrasi Jalur Pedestrian Pada Jalan Lokal .....	93
Gambar 5. 3 Ilustrasi Jalur Pedestrian Pada Jalan Lingkungan .....	93
Gambar 5. 4 Ilustrasi Jarak Antar Tempat Transit.....	94

Gambar 5. 5 Ilustrasi Jarak Antar Lampu Penerangan .....	94
Gambar 5. 6 Ilustrasi Jarak Antar Tempat Duduk .....	95
Gambar 5. 7 Ilustrasi Jarak Antar Tempat Sampah .....	95
Gambar 5. 8 Peta Rencana Lokasi Titik Shelter/Halte di Kawasan Stasiun Sudimara .....	97
Gambar 5. 9 Peta Rencana Lokasi Titik Lampu Penerangan Pada Jalan Lokal dan Jalan Lingkungan .....	98
Gambar 5. 10 Peta Rencana Lokasi Titik Tempat Duduk Dan Lampu Penerangan Pada Jalan Kolektor Sekunder .....	99
Gambar 5. 11 Peta Rencana Lokasi Titik Rambu, Marka dan Papan Informasi di Kawasan Stasiun Sudimara.....	100
Gambar 5. 12 Peta Rencana Lokasi Titik Tempat Sampah di Kawasan Stasiun Sudimara.....	101
Gambar 5. 13 Peta Rencana Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Kawasan Stasiun Sudimara.....	102
Gambar 5. 14 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Jombang Raya.....	103
Gambar 5. 15 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Palem Puri.....	103
Gambar 5. 16 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Kp. Rawa Barat.....	104
Gambar 5. 17 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Pembangunan.....	104
Gambar 5. 18 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Gang Beringin.....	105
Gambar 5. 19 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Betawi.....	105
Gambar 5. 20 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Sumatera .....	106
Gambar 5. 21 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Belem.....	106
Gambar 5. 22 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Al Bayyinah 1 .....	107
Gambar 5. 23 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Jalan Masjid .....	107
Gambar 5. 24 Ilustrasi Rumusan Desain Sistem Konektivitas Jalur Pedestrian di Gang Asem .....	108

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	115
Lampiran 2 Lembar Observasi Lapangan.....	119
Lampiran 3 Hasil Responden Kuesioner.....	122
Lampiran 4 Hasil Analisis <i>Crosstab</i> .....	138